



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PETRA CELINŠČAKA iz Celina, Celine 32C, OIB: 73631665852, zastupan po punomoćniku Ozrenu Tatarac, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 10685 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3596 oranica Riznica površine 486 m² i vinograd Riznica površine 486 m², k.č. br. 3597 oranica Riznica površine 94 m² i vinograd Riznica površine 94 m², k.č. br. 3600/1 vinograd Rožmanova Riznica površine 1744 m², k.č. br. 3600/3 vinograd Rožmanova Riznica površine 1543 m² i k.č. br. 3603 oranica Rožmanova Riznica površine 1169 m² i vinograd površine 899 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Celinščak Šandor, Celine 6.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 10685 k.o. Sveta Jana provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 10685 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: Celinščak Šandor, Celine 6, koja se sastoji od k.č. br. 3596 oranica Riznica površine 486 m² i vinograd Riznica površine 486 m², k.č. br. 3597 oranica Riznica površine 94 m² i vinograd Riznica površine 94 m², k.č. br. 3600/1 vinograd Rožmanova Riznica površine 1744 m², k.č. br. 3600/3 vinograd Rožmanova Riznica površine 1543 m² i k.č. br. 3603 oranica Rožmanova Riznica površine 1169 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

PETRA CELINŠČAKA iz Celina, Celine 32C, OIB: 73631665852.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Krašić.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PETRA CELINŠČAKA iz Celina, Celine 32C, OIB: 73631665852, zastupan po punomoćniku Ozrenu Tatarac, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 10685 k.o. Sveta Jana otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 10685 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: Celinščak Šandor, Celine 6, koja se sastoji od k.č. br. 3596 oranica Riznica površine 486 m² i vinograd Riznica površine 486 m², k.č. br. 3597

oranica Riznica površine 94 m² i vinograd Riznica površine 94 m², k.č. br. 3600/1 vinograd Rožmanova Riznica površine 1744 m², k.č. br. 3600/3 vinograd Rožmanova Riznica površine 1543 m² i k.č. br. 3603 oranica Rožmanova Riznica površine 1169 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

PETRA CELINŠČAKA iz Celina, Celine 32C, OIB: 73631665852."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. ožujka 2026. godine i završava 30. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 10685 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. k.č. br. 3596 oranica Riznica površine 486 m² i vinograd Riznica površine 486 m², k.č. br. 3597 oranica Riznica površine 94 m² i vinograd Riznica površine 94 m², k.č. br. 3600/1 vinograd Rožmanova Riznica površine 1744 m², k.č. br. 3600/3 vinograd Rožmanova Riznica površine 1543 m² i k.č. br. 3603 oranica Rožmanova Riznica površine 1169 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja PETRA CELINŠČAKA iz Celina, Celine 32C, OIB: 73631665852, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 10685 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. k.č. br. 3596 oranica Riznica površine 486 m² i vinograd Riznica površine 486 m², k.č. br. 3597 oranica Riznica površine 94 m² i vinograd Riznica površine 94 m², k.č. br. 3600/1 vinograd Rožmanova Riznica površine 1744 m², k.č. br. 3600/3 vinograd Rožmanova Riznica površine 1543 m² i k.č. br. 3603 oranica Rožmanova Riznica površine 1169 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Petar Celinščak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se predlagatelj nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine kako sam, tako i putem svojih predaka već dugi niz godina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem iza svoje majke Roze Celinščak O-197/94, a koja je iste stekla nasljeđivanjem iza svojeg supruga Petra Celinščaka, koji je bio upisan kao posjednik od 1958. godine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovni list 2331 k.o. Sveta Jana u kojem se predlagatelj vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, te povijest promjena za predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama

(»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 10685. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ozrenu Tatarac, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 31.03.2026. godine i završava 30.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 13. svibnja 2026. u 13,30 sati.

III. Zovi: 1) pun. predlagatelja

2) svjedoci – zovi predlagatelja

4) vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informativni
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 09:
20

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184572103450d276

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-