



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00003

Posl.br. Z-36605/2022

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Božice Beketić iz Jastrebarskog, Vukštin Šipak 18, OIB: 93487470188, koju zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. studenog 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2385 (na kčbr. 5757) i zemljišnoknjižnom ulošku 81 (na kčbr. 5758) katastarske općine Čeglje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Božice Beketić iz Jastrebarskog, Vukštin Šipak 18, OIB: 93487470188, za upis prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 5757 ukupne površine 3650 m² (kuća u Gucima Draganičkim 24A od 103 m², kuća u Gucima Draganičkim 25 od 63 m², pomoćna zgrada od 19 m², pomoćna zgrada od 19 m², pomoćna zgrada od 45 m², pomoćna zgrada od 52 m², gospodarska zgrada od 145 m², oranica od 2512 m² i dvorište od 692 m²).

OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Božica Beketić iz Jastrebarskog, Vukštin Šipak 18, OIB: 93487470188 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 5757 ukupne površine 3650 m² (kuća u Gucima Draganičkim 24A od 103 m², kuća u Gucima Draganičkim 25 od 63 m², pomoćna zgrada od 19 m², pomoćna zgrada od 19 m², pomoćna zgrada od 45 m², pomoćna zgrada od 52 m², gospodarska zgrada od 145 m², oranica od 2512 m² i dvorište od 692 m²),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 27. studenog 2023., a završava 28. prosinca 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. prosinca 2022. prednik predlagateljice Josip Išlić iz Guci Draganićkih 25 zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Čeglje radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 5757 ukupne površine 3650 m². U prijedlogu u bitnome navodi da je kčbr. 5757 upisana u katastarskom operatu nekretnina u cijelosti u posjedovnom listu broj 227 k.o. Čeglje na njegovo ime, a da je dio kčbr. 5758 upisan u posjedovnom listu 227, dok je dio te čestice upisan i u posjedovnom listu broj 225 na ime Stjepana Išlića iz Guci Draganićkih 24. Pojašnjava da je predložene nekretnine naslijedio od svog oca Imbre Išlića iz Guci 23/102 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo i da mu je Stjepan Išlić u svojoj Izjavi od 16. studenog 2022. potvrdio da je on stvarni vlasnik ovdje predložene kčbr. 5758. Uz prijedlog je priložio povijest promjena iz katastra za kčbr. 5757 i kčbr. 5758, i potvrđeni Geodetski elaborat čiji je sastavni dio Prijavni list za zemljišnu knjigu kojim je kčbr. 5758 poništena i spojena u novonastalu kčbr. 5757.

2. Nakon podnošenja prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj Josip Išlić je umro i njegova jedina nasljednica Božica Beketić podneskom od 15. veljače 2023. dostavila je pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog posl. broj O-223/2023 od 8. veljače 2023. uvidom u koje je utvrđeno da su u ostavinsku imovinu Josipa Išlića uvrštene ovopredmetne kčbr. 5757 i kčbr. 5758, koje sada Božica Beketić po okončanju ovog postupka predlaže upisati na svoje ime.

3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 23. studenog 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

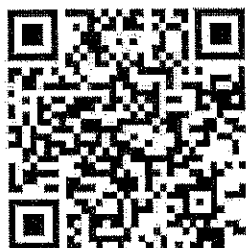
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:



Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Beketić Božica, po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna, A. G. Matoša 41, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
2. Išlić Stjepan, Guci Draganički 24, Guci Draganički, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Išlić Josip, Guci Draganički 33, Guci Draganički, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Išlić Stjepan, Guci Draganički 113/A, Guci Draganički, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
5. Išlić Barica, Guci Draganički 2/A, Guci Draganički, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.11.2023 14:41	Serijski broj certifikata	7526476579019264894
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z155223463b0efb6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati Izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

