



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGUTINA JURASA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 112, OIB: 06681682038, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom i GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, OIB: 02539263568, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 250 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1596 vinograd u Breznici površine 522 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTEFIĆ MATO, BREZNIK 18 2. Suvlasnički dio: 1/2 PLEČKO ŠTEFICA, KUPEĆ DOL 31.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 250 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 250 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTEFIĆ MATO, BREZNIK 18 2. Suvlasnički dio: 1/2 PLEČKO ŠTEFICA, KUPEĆ DOL 31, koja se sastoji od k.č. br. 1596 vinograd u Breznici površine 522 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGUTINA JURASA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 112, OIB: 06681682038 u ½ dijela,

GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, OIB: 02539263568 u ½ dijela uz brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-2093/1979 za iznos od 23.481,90 DIN u korist Općine Jastrebarsko.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGUTINA JURASA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 112, OIB: 06681682038, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom i GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, OIB: 02539263568, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 250 k.o. Plešivička Reka otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim

predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 250 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTEFIĆ MATO, BREZNIK 18
2. Suvlasnički dio: 1/2 PLEČKO ŠTEFICA, KUPEĆ DOL 31, koja se sastoji od k.č. br. 1596 vinograd u Breznici površine 522 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGUTINA JURASA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 112, OIB: 06681682038 u ½ dijela,

GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, OIB: 02539263568 u ½ dijela uz brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-2093/1979 za iznos od 23.481,90 DIN u korist Općine Jastrebarsko .".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. travnja 2026. godine i završava 10. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 250 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1596 vinograd u Breznici površine 522 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DRAGUTINA JURASA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 112, OIB: 06681682038 i GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, OIB: 02539263568, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 250 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1596 vinograd u Breznici površine 522 čhv, svakog u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Dragutin Juras (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da su predlagatelj i Grad Jastrebarsko su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednici odnosno suposjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj 790 k.o. Plešivička Reka na ime predlagatelja Juras Dragutina (Dragutinov), Donji Desinec 112 u površini od 939 m², dakle u ½ dijela te u posjedovnom listu broj 1439 k.o. Plešivička Reka na ime Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, Jastrebarsko u površini od 939 m²,

dakle u ½ dijela te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu posjeduju predlagatelj i Grad Jastrebarsko, svaki u ½ dijela. Iz povijesti promjena na predmetnoj nekretnini proizlazi da je revizijom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Plešivička Reka bila 1986. godine, dio k.č.br. 1596 u površini od 939 m² bio upisan u posjedovni list 790 na ime Juras Slavko (Ignacov), Donji Desinec 112 (djed predlagatelja), a unosom podataka u AOP-a prema Sabirnom listu zbog plaćanja poreza na naslovnu stranu posjedovnog lista je upisan predlagatelj Juras Dragutin, Dragutinov, Donji Desinec 112. Nadalje, dio k.č.br. 1596 u površini od 939 m² je bio upisan u posjedovni list 1439 na ime Općina Jastrebarsko, a novim ustrojem lokalne samouprave na ime Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, Jastrebarsko. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca iz Dragutina Juras iz Donjeg Desinca 112 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Ljubice Juras rođ. Štefić iz Donjeg Desinca 112 koja je istu stekla darovanjem od svojih roditelja na način da ju je dobila u miraz prilikom udaje. Grad Jastrebarsko je pod brojem Z-127/26 podnio prijavu radi upisa svog prava suvlasništva u ½ dijela predmetne nekretnine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelje kao vlasnike predmetne nekretnine u ½ dijela svakog.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložili posjedovne listove 790 i 1439 k.o. Plešivička Reka u kojim se predlagatelji vode upisani kao posjednici predmetnih nekretnina i povijest promjena na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 1596. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 02.04.2026. godine i završava 01.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

5. Predlagatelj Grad Jastrebarsko
6. Plečko Štefica, Kupeć Dol 31, OIB: 23187972098

II. Očevid i rasprava za dan: 26. svibnja 2026. u 13,45 sati.

- III. Zovi: 1) pun. predlagatelja
 2. protustranka
 2) svjedoci – zovi predlagatelje
 4) vještak Branko Kolarek
 5) Grad Jastrebarsko

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184983361f431126

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-