



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00006

Posl.br. Z-36898/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Danice Grgurević iz Jastrebarskog, Paljugi 2, OIB 00094880051 i Barice Spretnjak iz Jastrebarskog, Petrovina 51, OIB 21485920410, obje zastupane po opunomoćenici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, 21. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2767 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 413 (na kčbr. 1466/2 i kčbr. 2587) katastarske općine Sveta Ana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Danice Grgurević iz Jastrebarskog, Paljugi 2, OIB 00094880051 i Barice Spretnjak iz Jastrebarskog, Petrovina 51, OIB 21485920410, za upis prava vlasništva, svaka u ½ dijela, na kčbr. 1326, kčbr. 1327, kčbr. 1466/2 i kčbr. 2587.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Danica Grgurević iz Jastrebarskog, Paljugi 2, OIB 00094880051 i Barica Spretnjak iz Jastrebarskog, Petrovina 51, OIB 21485920410, zahtijevaju uknjižbu svojeg prava vlasništva, svaka u ½ dijela:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1326 k.o. Sveta Ana površine 92 čhv (pustošina Gradac u Bukovcu),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1327 k.o. Sveta Ana površine 689 čhv (vinograd Gradec u Bukovcu),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1466/2 k.o. Sveta Ana površine 749 čhv (pašnjak Kučer i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2587 k.o. Sveta Ana površine 132 čhv (sjenokoša Sevinjak u Toplici),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 24. ožujka 2023., a završava 24. travnja 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. prosinca 2022. predlagateljice Danica Grgurević i Barica Spretnjak zatražile su otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Sveta Ana, radi uknjižbe njihovog prava vlasništva, svaka u ½ dijela, na kčbr. 1326, kčbr. 1327, kčbr. 1466/2 i kčbr. 2587. Predlagateljice u bitnome navode da su predmetne čestice naslijedile od oca Nikole Paljuga koji je u katastru upisan kao posjednik svih predmetnih čestica u posjedovnom listu 517 k.o. Sveta Jana. Navode da su i od majke Milke Paljug naslijedile predmetne čestice.
2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljice imaju pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njihova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 21. ožujka 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. DANICA GRGUREVIĆ po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna,
2. SPRETNJAK BARICA, po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna,



00007

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.03.2023 10:11

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1479343253d03214

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

