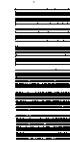




Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00010



P-136_9025_1689

Posl.br. Z-37369/2022

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja JAMNICA plus d.o.o., Zagreb, Getaldićeva 3, OIB 02233362849, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2023.

riješio je

I Otvata se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2169 katastarske općine Slavetić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava JAMNICA plus d.o.o., Zagreb, Getaldićeva 3, OIB 02233362849, za upis prava vlasništva na kčbr.1961/3 i kčbr. 1964/2.

OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem JAMNICA plus d.o.o., Zagreb, Getaldićeva 3, OIB 02233362849, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u k.o. Slavetić:

- na zemljišnoknjižnoj čestici 1961/3 VINOGRAD BUDIN površine 210 čhv i
- na zemljišnoknjižnoj čestici 1964/2 VINOGRAD BUDIN površine 242 čhv,
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 18. kolovoza 2023., a završava 18. rujna 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

III Određuje se na rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana **5. listopada 2023. u 14,00 sati u mjestu Slavetić (kod crkve Svetog Antuna Pustinjaka).**

IV Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem zakonskog zastupnika predlagatelja.

V UPOZORENJE: Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj 63./2019. i 128.

/2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. prosinca 2022. predlagatelj JAMNICA plus d.o.o., Zagreb, Getaldićeva 3, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 1961/3 i kčbr. 1964/2 u k.o. Slavetić. U prijedlogu u bitnome navodi da je njegov pravni prednik JAMNICA d.d. od Marke Petruše 2008. godine kupio kčbr. 1961/3 i kčbr. 1964/2, da je Marko Petruša pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju proglašen nasljednikom svog oca Krešimira Petruše, a koji je pak davne 1968. predmetne čestice kupio od Jane Kupina iz Toplica 11. Ističe da su na predlagatelja u postupku izvanredne uprave nad članicama društva koncerna Agrokor prenesena sva imovina, poslovanje i postojeća neplaćena potraživanja društva Jamnica d.d., da je u tom postupku 4. srpnja 2018. izglasana nagodba i da je ista postala pravomoćna 26. listopada 2018. te da su 1. travnja 2019. i na predlagatelja u okviru provedbe predmetne nagodbe s Jamnice d.d. prenesena sva imovina, ugovori i potraživanja pa da se tako u tablici Prijenosa imovine nalaze i ovopredmetne nekretnine. Uz prijedlog je dostavio preslike Kupoprodajnog ugovora od 4. rujna 2008. s Markom Petrušom i Kupoprodajnog ugovora od 9. kolovoza 1968. između Jane Kupina i Krešimira Petruše, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza Krešimira Petruše, povijest promjena iz katastra na predloženim česticama, zemljišnoknjižne izvratke i odgovarajuću dokumentaciju iz postupka izvanredne uprave nad koncernom Agrokor koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1138/2017.

2. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava suvlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 27. srpnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić



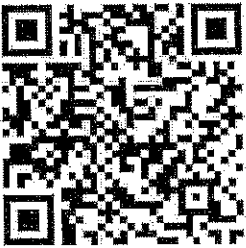
00001

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. JAMNICA plus društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, Getaldićeva ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, uz poziv na predujam

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	27.07.2023 13:12	Serijski broj certifikata	7526476579019264894
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa RSA		
	Z151223117052883b			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

