



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel



00001

Posl.br. Z-3930/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavka Holetića iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 34, OIB 78448907811, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. veljače 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 322 (na kčbr. 741/1), zemljišnoknjižnom ulošku broj 29 (na kčbr. 740/2), zemljišnoknjižnom ulošku broj 1498 (na kčbr. 1040) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 267 (na kčbr. 991/2) katastarske općine Gornja Kupčina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Slavka Holetića iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 34, OIB 78448907811, za upis prava vlasništva na kčbr. 741/1, kčbr. 740/2, kčbr. 1040 i kčbr. 991/2.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Slavko Holetić iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 34, OIB 78448907811 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 741/1 k.o. Gornja Kupčina površine 689 čhv (oranica Poprečna ograda);
  - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 740/2 k.o. Gornja Kupčina površine 518 čhv (oranica Dužna ograda);
  - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1040 k.o. Gornja Kupčina površine 639 čhv (oranica Mulišće u Čretu) i
  - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 991/2 k.o. Gornja Kupčina površine 486 čhv (oranica Pri Drači);
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 20. veljače 2023., a završava 22. ožujka 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. veljače 2023. predlagatelj Slavko Holetić iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 34, zatražio je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Gornja Kupčina, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 741/1, kčbr. 740/2, kčbr. 1040 i kčbr. 991/2.

2. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u zk. ul. 322 k.o. Gornja Kupčina upisana, između ostaloga, i kčbr. 741/1 oznake "oranica Poprečna ograda" površine 689 čhv kao suvlasništvo Mije i Mate Krlina, oboje iz Gornje Kupčine 18 (čiji upisi datiraju iz 1898., odnosno 1918. godine) te suvlasništvo protustranaka Nedeljka Perina i Dragutina Perina;

- da je u zk. ul. 29 k.o. Gornja Kupčina upisana, između ostaloga, i kčbr. 740/2 oznake "oranica Dužna ograda" površine 518 čhv kao suvlasništvo Ane i Ivana Bnaića iz Francuske (čiji upisi datiraju iz 1958. godine);

- da je u zk. ul. 1498 k.o. Gornja Kupčina upisana, između ostaloga, i kčbr. 1040 oznake "oranica Mulišće u Čretu" površine 639 čhv kao suvlasništvo Josipa Holetića iz Gornje Kupčine 34, Stjepana Bedića iz Gornje Kupčine 36 (a da se također radi o starim upisima) te suvlasništvo protustranaka Nedeljka Perina i Dragutina Perina, Dragice Perin (čiji je nasljednik Draagutin Perin) te Remzije Prstac i Josipa Prstaca;

- da je u zk. ul. 267 k.o. Gornja Kupčina upisana, između ostaloga, i kčbr. 991/2 oznake "oranica Pri Drači" površine 486 čhv kao suvlasništvo Josipa Holetića iz Gornje Kupčine 34, Stjepana Bedića iz Gornje Kupčine 36 (a da se također radi o starim upisima) te suvlasništvo protustranaka Jasminke Merkaš, Dragutina Perina te Remzije prstac i Josipa Prstaca;

- da su sve predmetne čestice u katastarskom operatu nekretnina upisane u posjedovnom listu broj 765 k.o. Gornja Kupčina za korist protustranaka Remzije Prstac i Josipa Prstaca;

- da su Josip Prstac i Remzija Prstac sa Stjepanom Bedić-Samac iz Gornje Kupčine 36/18/77 imali sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju te da su i sa Štancom Bedić (suprugom Stjepana Bedića-Samac) također imali sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju, s time da su se na temelju tog ugovora već na njenom suvlasničkom dijelu uknjižili kao (su)vlasnici nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Jastrebarskom (ugovor uložen u zbirku isprava pod brojem Z-839/1997);

- da je predlagatelj Slavko Holetić da Josipom i Remzijom Prstac sklopio pisane Ugovore o kupprođaji nekretnina koje su predmetom ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u



redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 13. veljače 2023.

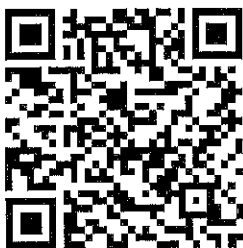
Viša sudska savjetnica - specijalist:  
Marina Blažić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. HOLETIĆ SLAVKO, Gornja Kupčina 34, 10454 Krašić, Hrvatska
2. Perin Dragutin, Gornja Kupčina 33/A, 10454 Krašić, Hrvatska
3. Perin Nedeljko, Gornja Kupčina 38/A, 10454 Krašić, Hrvatska
4. Merkaš Jasminka, Gornja Kupčina 39, 10454 Krašić, Hrvatska
5. Prstac Remzija, Gornja Kupčina 61, 10454 Krašić, Hrvatska
6. Prstac Josip, Gornja Kupčina 28, 10454 Krašić, Hrvatska



**Naziv izdatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

13.02.2023 12:43

**Serijski broj certifikata**

7526476579019264894

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1466735945cc9f5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

