



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3952/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivice Banića iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 20, OIB: 41367085285, Mirka Banića iz Brdovca, Ul. Ilje Gregorića 27A, OIB: 46303961196 i Ivana Banića iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 49, OIB: 71513633833, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravnog postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 551 (na kčbr. 268/4, kčbr. 354/3, kčbr. 399/2, kčbr. 411/5, kčbr. 556/2, kčbr. 562/2, kčbr. 583/3, kčbr. 598, kčbr. 610/5, kčbr. 653/4, kčbr. 692, kčbr. 726/2 i kčbr. 727/2), zemljišnoknjižnom ulošku broj 552 (na kčbr. 560/3, kčbr. 726/1 i kčbr. 727/1), zemljišnoknjižnom ulošku broj 547 (na kčbr. 696, kčbr. 697 i kčbr. 698), zemljišnoknjižnom ulošku broj 1143 (na kčbr. 880), zemljišnoknjižnom ulošku broj 587 (na kčbr. 532), zemljišnoknjižnom ulošku broj 26 (na kčbr. 699), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 266 (na kčbr. 355/3 i kčbr. 359/2), zemljišnoknjižnom ulošku broj 1554 (na kčbr. 688/1, kčbr. 691/1, kčbr. 691/4, kčbr. 693/1 i kčbr. 693/4), zemljišnoknjižnom ulošku broj 549 (na kčbr. 562/7 i kčbr. 583/2), zemljišnoknjižnom ulošku broj 550 (na kčbr. 562/6) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 215 (na kčbr. 872) katastarske općine Gornja Kupčina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Ivice Banića iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 20, OIB: 41367085285, za upis prava vlasništva u cijelosti na kčbr. 268/4, kčbr. 399/2, kčbr. 411/5, kčbr. 556/2, kčbr. 562/2, kčbr. 583/3, kčbr. 610/5, kčbr. 653/4, kčbr. 692, kčbr. 726/2, kčbr. 727/2, kčbr. 560/3, kčbr. 726/1, kčbr. 727/1, kčbr. 696, kčbr. 697, kčbr. 698, kčbr. 532, kčbr. 699, kčbr. 355/3, kčbr. 688/1, kčbr. 691/1, kčbr. 691/4, kčbr. 693/1, kčbr. 693/4 i kčbr. 880,
- zabilježuje prijava Ivice Banića iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 20, OIB: 41367085285, za upis prava suvlasništva u 1/3 dijela na kčbr. 359/2,
- zabilježuje prijava Ivice Banića iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 20, OIB: 41367085285, za upis prava suvlasništva u 3/5 dijela na kčbr. 562/7,
- zabilježuje prijava Ivice Banića iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 20, OIB: 41367085285, za upis prava suvlasništva u 2/3 dijela na kčbr. 562/6;
- zabilježuje prijava Mirka Banića iz Brdovca, Ul. Ilje Gregorića 27A, OIB: 46303961196 za upis prava vlasništva u cijelosti na kčbr. 354/3;

- zabilježuje prijava Ivana Banića iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 49, OIB: 71513633833 za upis prava vlasništva u cijelosti na kčbr. 872, kčbr. 598 i kčbr. 583/2.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ivica Banić iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 20, OIB: 41367085285 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u cijelosti:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 268/4 SJENOKOŠA KRČEVINA U DRAŽICI površine 454 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 399/2 ORANICA SELCE U DERČICI površine 314 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 411/5 ŠUMA SELCE U DERČICI površine 975 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 556/2 ORANICA PRIŠNIK U PLAVČEKU površine 55 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 562/2 ORANICA PRIŠNIK U PLAVČEKU površine 480 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 583/3 ORANICA KLESTE U PLAVČAKU površine 967 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 610/5 ORANICA POD VRTIĆI U PLAVČAKU površine 687 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 653/4 SJENOKOŠA VRTIŠĆE U KOSOVKI površine 258 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 692 ORANICA OGRAJAI U OGRADI površine 162 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 726/2 ORANICA OGRAJA U OGRADI površine 272 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 727/2 SJENOKOŠA OGRAJA U OGRADI površine 54 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 560/3 ORANICA PRIŠNIK U PLAVČEKU površine 255 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 726/1 ORANICA OGRAJA U OGRADI površine 240 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 727/1 SJENOKOŠA OGRAJA U OGRADI površine 86 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 696 KUĆA BROJ 13. GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE U GORNJOJ KUPČINI površine 510 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 697 VOĆNJAK VRT U OGRADI površine 432 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 698 ORANICA VRT U OGRADI površine 524 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 880 ORANICA KLESTA površine 474 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 532 ORANICA NA MELINE U PLAVČEKU površine 1199 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 699 VOĆNJAK KOD KUĆE U OGRADI površine 707 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 355/3 ORANICA U REBRU površine 226 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 688/1 ORANICA OGRAJA U KOSOVKI površine 154 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 691/1 SJENOKOŠA JARKI U OGRADI površine 24 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 691/4 SJENOKOŠA JARKI U OGRADI površine 243 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 693/1 ORANICA JARKI U OGRADI površine 468 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 693/4 ORANICA JARKI U OGRADI površine 551 čhv,

III Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ivica Banić iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 20, OIB: 41367085285 zahtijeva uknjižbu svojeg prava suvlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 359/2 PUSTOŠINA KRAČINA U REBRU površine 386 čhv, u 1/3 dijela,



- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 562/7 ORANICA PRIŠNIK U PLAVEČKU površine 342 čhv, u 3/5 dijela i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 562/6 ORANICA PRIŠNIK U PLAVČEKU površine 372 čhv, u 2/3 dijela.

IV Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Mirko Banić iz Brdovca, Ul. Ilije Gregorića 27A, OIB: 46303961196 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u cijelosti:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 354/3 ORANICA CEPCI U REBRU površine 975 čhv.

V Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ivan Banić iz Jastrebarskog, Gornja Kupčina 49, OIB: 71513633833 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u cijelosti:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 872 SJENOKOŠA KLESTE POD ERTIČKOM površine 1 jutro i 38 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 598 ORANICA KLESTE U PLAVČAKU površine 605 čhv i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 583/2 ORANICA KLESTE U PLAVČAKU površine 220 čhv;

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 6. ožujka 2023., a završava 6. travnja 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. veljače 2023. predlagatelji Ivica Banić, Mirko Banić i Ivan Banić zatražili su provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Gornja Kupčina, radi uknjižbe njihovog prava vlasništva/suvlasništva na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja i u Oglasu, navodeći u bitnome da se radi o česticama koje su naslijedili od roditelja (Ivica i Mirko Banić od roditelja Stjepana i Milke Banić te Ivan Banić od oca Ljubomira Banića), da su neke čestice naslijedili kao naknadno pronađenu imovinu iz Dragutina Banića iz Gornje Kupčine 20/12 koji je umro 4. travnja 1989. godine. Prijedlogu su uz rješenja o nasljeđivanju i stare posjedovne listove priložili Očitovanje protustranke Darinke Jambrović o priznanju prava vlasništva predlagatelju Ivici Baniću u cijelosti na kčbr. 562/7, Očitovanje protustranke Filipa Prsteca o priznanju prava vlasništva predlagatelju Ivici Baniću u cijelosti na kčbr. 532 i njegovu Prijavu za upis u 2/3 dijela na kčbr. 359/2, Očitovanje protustranke Renate Benko-Krstanović o priznanju prava vlasništva predlagatelju Ivici Baniću u cijelosti na kčbr. 560/3, kčbr. 726/1 i kčbr. 727/1, Očitovanje protustranke Lidije Benko Braus o priznanju prava vlasništva predlagatelju Ivici Baniću u cijelosti na kčbr. 560/3, kčbr. 726/1 i kčbr. 727/1, Očitovanje protustranke Nade Benko o priznanju prava vlasništva predlagatelju Ivici Baniću u cijelosti na kčbr. 560/3, kčbr. 726/1 i kčbr. 727/1 te Prijavu za upis prava vlasništva Stjepana Banića iz Gornje Kupčine 3 u 2/5 dijela na kčbr. 562/7 i u 1/3 dijela na kčbr. 562/6.

Predlagatelji su predložili prilikom donošenja odluke o njihovim prijavama za upis spojiti njihove suvlasnički udjele u jedan udio i I predlagatelj Ivica Banić predložio je da se u zk. ul. 26 k.o.

Gornja Kupčina briše zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka koji se na njegov prijedlog bio vodio pod brojem Z-3029/2013 te ukoliko su se za to ispunile zakonske pretpostavke, brisanje tereta upisanog pod brojem Z-30497/2017, navodeći se radi o teretu upisanom na suvlasničkom dijelu Roze Šimecki s kojom predlagatelj niti njihovi prednici nisu nikada bili u nikakvom srodničkom odnosu.

2. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Gornja Kupčina upisane zemljišnoknjižne čestice pobliže pobrojane u izreci ovog rješenja i u oglasu;
- da su svi predlagatelji u određenim suvlasničkim omjerima već upisani kao suvlasnici većine ovdje predloženih čestica na temelju pravomoćnih rješenja o nasljeđivanju iza njihovih roditelja ili iza Dragutina Banića (koji im je bio zajednički rođak);
- da su predlagatelju Ivici Baniću protustranke Darinka Jambrović, Filip Prstec, Renata Benko-Krstanović, Lidija Benko Braus i Nada Benko u svojim Očitovanjima priznali pravo vlasništva u cijelosti na nekim česticama, a da su Filip Prstec i Stjepan Banić podnijeli i svoje prijave za upis prava vlasništva na djelovima nekih čestica.

3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatraženi upis prava vlasništva, odnosno suvlaništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njihova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 24. veljače 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. BANIĆ IVICA, Gornja Kupčina 20, 10454 Krašić, Hrvatska



2. BANIĆ MIRKO, Ulica Ilije Gregorića 27/A, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko, Hrvatska
3. BANIĆ IVAN, Gornja Kupčina 49, 10454 Krašić, Hrvatska
4. Benko Krstanović Renata, Barutanski jarak 28, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. Benko Braus Lidija, Gornja Kupčina 19, 10454 Krašić, Hrvatska
6. Lebar Ankica, Jana Masaryka 22, 47000 Karlovac, Hrvatska
7. Benko Nada, Gornja Kupčina 19/B, 10454 Krašić, Hrvatska
8. Prstec Filip, Ostrogovićeve ulica 14, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Ilijanić Zlatica, Jana Masaryka 22, 47000 Karlovac, Hrvatska
10. Mustapić Branka, Grgin Dol 76, 34000 Požega, Hrvatska
11. Jambrović Darinka, Gornja Kupčina 10, 10454 Krašić, Hrvatska
12. Banić Branka, Gornja Kupčina 49, 10454 Krašić, Hrvatska
13. Banić Stjepan, Gornja Kupčina 3, 10454 Krašić, Hrvatska

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.02.2023 09:27

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z1471158287f38ce7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

