



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00000

Posl.br. Z-4066/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lovačko društvo „Sokol“ iz Jastrebarskog, Dragovanščak 36, OIB: 80396182664, kojeg zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. ožujka 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3592 katastarske općine Slavetić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Lovačkog društva „Sokol“ iz Jastrebarskog, Dragovanščak 36, OIB: 80396182664 za upis prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 3269/4.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Lovačko društvo „Sokol“ iz Jastrebarskog, Dragovanščak 36, OIB: 80396182664, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 3269/4 voćnjak Tihočaj od 422 m²;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 29. ožujka 2024., a završava 29. travnja 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

III Određuje se na rasprava za ispravak i očevid za dan **6. svibnja 2024. u 12,30 u mjestu Tihočaj (kod kuća Lovačkog društva Sokol).**

(Napomena: Rasprava i očevid neće se održati u slučaju kiše).

IV Na raspravi će se provesti dokaz saslušanjem jednog od ovlaštenih zakonskih zastupnika predlagatelja Igora Kišića ili Ivice Stipkovića te protustranaka Bare Novosel, Dragutina Štetnera, Renate Markušić, Zlatka Katovčića, Nade Katovčić i Danice Kišić.

V UPOZORENJE: Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. veljače 2024. predlagatelj Lovačko društvo „Sokol“ iz Jastrebarskog, Dragovanščak 36 zatražilo je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3592 k.o. Slavetić, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 3269/4 oznake VOČNJAK TIHOČAJ od 422 m². U prijedlogu u bitnome navodi je stvarni vlasnik i posjednik dijela kčbr. 3269/2 VOČNJAKA U TIHOČAJU u površini 422 m² pa da je u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice dalo sačiniti geodetski elaborat s Prijavnim listom za zemljišnu knjigu kako bi se upisao kao vlasnik površine 422 m², odnosno vlasnik novoformirane kčbr. 3269/4 koje je nastala cijepanjem kčbr. 3269/2. Pojašnjava da je sa stvarnim posjednicima čestice kčbr. 3269/2 Stjepanom Katovčićem iz Jastrebarskog, Donja Reka 31 A i Barom Novosel iz Jastrebarskog, Cvetkovačka 22 dana 1. veljače 2024. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine dijela kčbr. 3269/2, odnosno dijela koji je formiran prijavnim listom – dakle novoformirane kčbr. 3269/4 od 422 m². Uz prijedlog je dostavio posjedovni list 2277 k.o. Slavetić, povijest promjena iz katastra na kčbr. 3269/2, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. veljače 2024. i potvrđeni geodetski elaborat s Prijavnim listom za zemljišnu knjigu kojim se od kčbr. 3269/2 formira nova čestica 3269/4 od 422 m².

2. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 28. ožujka 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić



00001

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. LD "Sokol" Petrovina po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna
2. Novosel Bara, Cvetkovačka 22, 10450 Jastrebarsko
3. Štetner Dragutin, ZDIHOVAČKA ULICA 109, 10450 Jastrebarsko
4. Katovčić Nada, Bana Josipa Jelačića 21, 10450 Jastrebarsko
5. Markušić Renata, Kolodvorska 59, 10450 Jastrebarsko
6. Katovčić Zlatko, Ulica sv. Mateja 53, 10000 Zagreb
7. Kišić Danica, Volavje 135, Volavje, 10450 Jastrebarsko

O tome obavijestiti:

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	28.03.2024 08:38	Serijski broj certifikata	5369635480362594591
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		

