



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00002

Posl.br. Z-425/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Amira Dedića, vl. obrta „BRESNICA“ u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 78, OIB: 60527236444, kojeg zastupa opunomoćenik Vladimir Rađenović, odvjetnik u ZOU H. Lafter i V. Rađenović u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3558 katastarske općine Plešivička Reka te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Amira Dedića, vl. obrta „BRESNICA“ u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 78, OIB: 60527236444, za upis prava vlasništva na kčbr. 1637/1.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Amir Dedić, vl. obrta „BRESNICA“ u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 78, OIB: 60527236444, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1637/1 LIVADA BRESNICA površine 637 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 23. veljače 2024., a završava 25. ožujka 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

III Određuje se na rasprava za ispravak i očevid uz sudjelovanje ovlaštenog inženjera geodezije za dan **25. ožujka 2024. u 13,00 sati s početkom na adresi Gornja Reka 212.**

IV Geodetom se imenuje Josip Domjančić, mag. ing. geod. et geoinf. iz GPU-Geodetski projektni ured d.o.o. iz Jastrebarskog, Antuna Mihanovića 14.

V Zadatak ovlaštenog inženjera geodezije je na terenu identificirati nekretninu kčbr. 1637/1.

VI Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem predlagatelja i protustranaka Ružice Ivančić, Dalibora Kuffineca i Josipa Piškora.

VII UPOZORENJE: Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. siječnja 2023. predlagatelj Amir Dedić, vl. obrta „BRESNICA“ u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 78, zatražio je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3558 k.o. Plešivička Reka, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 1637/1. U prijedlogu u bitnome navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne čestice jer da je istu kupio od Ružice Ivančić iz Plešivice 62, a koja je nasljednica Katarine Zaher iz Plešivice 63 koja je upisana kao posjednik u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu 1410 k.o. Plešivička Reka. Uz prijedlog je dostavio zemljišnoknjižni izvadak zk. ul. 3558 k.o. Plešivička Reka, posjedovni list 1410 k.o. Plešivička Reka, izvadak iz obrtnog registra (sa stanjem na dan 2. siječnja 2023.), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30. kolovoza 2017. (neovjereni) i pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iz Katarine Zaher.

2. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 22. veljače 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

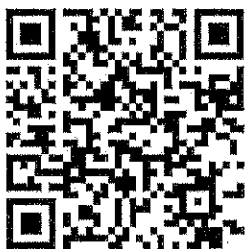


00003

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. DEDIĆ AMIR po opunomoćeniku Rađenović Vladimir, uz poziv na predujam
2. Ivančić Ružica, Plešivica 62, Plešivica, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Kuftinec Dalibor, Demerska ulica 55, Demerje, 10257 Brezovica, Hrvatska
4. Piškorić Josip, Ulica Josipa Lončića 18, Demerje, 10257 Brezovica, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički Informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.02.2024 09:41

Serijski broj certifikata

5369635480362594591

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15828095472ad1d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomena