



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00004

Posl.br. Z-453/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marijana Jalšovca iz Jastrebarskog, A. Kovačića 6, OIB 19859031449 i Nikole Rožića iz Jastrebarskog, Prodin Dol 38, OIB 23646939095, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3461, zemljišnoknjižnom ulošku broj 6761, zemljišnoknjižnom ulošku broj 2721, zemljišnoknjižnom ulošku broj 6746, zemljišnoknjižnom ulošku broj 3497, zemljišnoknjižnom ulošku broj 6689, zemljišnoknjižnom ulošku broj 2655, zemljišnoknjižnom ulošku broj 2084 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1263 katastarske općine Sveta Ana te se

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Marijana Jalšovca iz Jastrebarskog, A. Kovačića 6, OIB 19859031449, za upis prava vlasništva na kčbr. 8147/4, kčbr. 8147/8, kčbr. 8148/2, kčbr. 8150/4, kčbr. 8150/5, kčbr. 8150/3, kčbr. 8147/2, kčbr. 8148/1 i kčbr. 8150/2;
- zabilježuje prijava Nikole Rožića iz Jastrebarskog, Prodin Dol 38, OIB 23646939095, za upis prava vlasništva na kčbr. 8147/9, kčbr. 8147/1, kčbr. 8149, kčbr. 8150/1 i kčbr. 8147/3.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Marijan Jalšovec iz Jastrebarskog, A. Kovačića 6, OIB 19859031449, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8147/4 k.o. Sveta Ana površine 152 čhv (vinograd Pod vrhom u Prodin dolu),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8147/8 k.o. Sveta Ana površine 98 čhv (vinograd Pod vrhom u Prodin dolu),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8148/2 k.o. Sveta Ana površine 172 čhv (oranica Pod vrhom),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8150/4 k.o. Sveta Ana površine 959 čhv (oranica Pod vrhom u Prodniščaku),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8150/5 k.o. Sveta Ana površine 878 čhv (oranica Pod vrhom),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8150/3 k.o. Sveta Ana površine 379 čhv (oranica Pod vrhom u Prodin dolu),

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8147/2 k.o. Sveta Ana površine 165 čhv (vinograd Pod vrhom u Prodišćeku),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8148/1 k.o. Sveta Ana površine 93 čhv (vinograd Pod vrhom u Prodišćeku),
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8150/2 k.o. Sveta Ana površine 437 čhv (oranica Pod vrhom u Prodišćeku);

III Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Nikola Rožić iz Jastrebarskog, Prodin Dol 38, OIB 23646939095, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8147/9 k.o. Sveta Ana površine 272 čhv (vinograd Pod vrhom u Prodišćaku),
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8147/1 k.o. Sveta Ana površine 472 čhv (vinograd Pod vrhom u Prodišeku),
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8149 k.o. Sveta Ana površine 67 čhv (kliet i pašnjak Pod vrhom u Prodišeku),
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8150/1 k.o. Sveta Ana površine 802 čhv (oranica Pod vrhom u Prodišeku) i
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8147/3 k.o. Sveta Ana površine 172 čhv (vinograd Pod vrhom u Prodišćaku);
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 24. siječnja 2023., a završava 24. veljače 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. siječnja 2023. predlagatelji Marijan Jalšovec iz Jastrebarskog, A. Kovačića 6 i Nikola Rožić iz Jastrebarskog, Prodin Dol 38, zatražili su provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Sveta Ana, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Marijana Jalšovca na kčbr. 8147/4, kčbr. 8147/8, kčbr. 8148/2, kčbr. 8150/4, kčbr. 8150/5, kčbr. 8150/3, kčbr. 8147/2, kčbr. 8148/1 i kčbr. 8150/2 i Nikole Rožića na kčbr. 8147/1, kčbr. 8149, kčbr. 8150/1, kčbr. 8147/9 i kčbr. 8147/3

2. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u zemljišnoknjižnom ulošcima k.o. Sveta Ana upisane nekretnine poblize navedene u izreci ovog rješenja;
- da je predlagatelj Marijan Jalšovec od upisanih posjednika, odnosno njihovih pravnih sljednika ili od zemljišnoknjižnih suvlasnika kupio čestice ili dijelove kčbr. 8147/4, kčbr. 8147/8, kčbr. 8148/2, kčbr. 8150/5, kčbr. 8150/4, kčbr. 8150/3, kčbr. 8147/2, kčbr. 8148/1, kčbr. 8150/2;
- da je predlagatelj Nikola Rožić Izjavom od 16. prosinca 2022. priznao predlagatelju Marijanu Jalšovcu pravo vlasništva u cijelosti na kčbr. 8150/4 i da je Marijan Jalšovec prihvatio predmetnu Izjavu;



- da je predlagatelj Nikola Rožić rješenjem o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-51/92 od 24. veljače 1992. proglašen nasljednikom svog oca Janka Rožića te je tako naslijedio nekretnine od kojih su neke predmetom ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka;
- da je u katastarskom operatu nekretnina predlagatelj Nikola Rožić upisan kao isključivi posjednik kčbr. 8147/1, kčbr. 8149, kčbr. 8150/1 i kčbr. 8147/9;
- da je u katastarskom operatu nekretnina predlagatelj Nikola Rožić zajedno s Anom Rožić upisan kao suposjednik kčbr. 8147/3 (svaki u 1/2 dijela);
- da je Ana Rožić dozvolila Nikoli Rožiću da pokrene pojedinačni ispravni postupak, dozvolila mu bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 8147/3, navodeći da je Nikola Rožić dugogodišnji stvarni posjednik cijele te čestice, a da ona nije posjednica te čestice;

3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njihova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je na temelju čl. 208.- 211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 18. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jalšovec Marijan, Ante Kovačića 6, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
2. ROŽIĆ NIKOLA, PRODIN DOL 38
3. Rožić Božidar, PRODIN DOL 22, PRODIN DOL, HRVATSKA
4. Rožić Ružica, PRODIN DOL 33, PRODIN DOL, HRVATSKA
5. Rožić Dragutin, PRODIN DOL 33, PRODIN DOL, HRVATSKA
6. Rožić Ana, PRODIN DOL 11, PRODIN DOL, HRVATSKA
7. Petrinec Barica, Križovec 12, Križovec, 40315 Mursko Središće, Hrvatska
8. Budinščak Draga, PRODIN DOL 24, PRODIN DOL, HRVATSKA
9. Djuretić Blaženka, IVANČIĆI 62, IVANČIĆI, HRVATSKA

10. Drašković Ivan, IVANČIĆI 111, IVANČIĆI, HRVATSKA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.01.2023 08:59

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1458133663b318fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene