



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ALOJZA SMETKO iz Zagreba, Remete 99, OIB: 05657699705, DRAGICE LUKENDA iz Zagreba, Remete 99, OIB: 45129561161 i JOSIPA BENCETIĆA iz Donje Zdenčine, Braće Radić 54, OIB: 46439358164, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u **z.k. ul. 1132 k.o. Okić** i to na k.č. br. 909/2 vinograd u Kapelšćaku površine 101 čhv, k.č. br. 909/6 hisni prostor u Kapelšćaku površine 66 čhv i k.č. br. 910/1 vinograd u Kapelšćaku površine 438 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/90 KELEČIĆ LJUBICA, NOVO SELO BB 2. Suvlasnički dio: 6/90 KELEČIĆ STJEPAN, NOVO SELO BB 3. Suvlasnički dio: 6/90 KELEČIĆ ŽELJKICA, NOVO SELO BB 5. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO MATILDA, STANKOVO 91 6. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO ALOJZ, STANKOVO 91 7. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO CECILIJA, ŠIBENIK, Plišac 690, PRIJE STANKOVO 8. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO ANA, ŠIBENIK, Plišac 690, PRIJE STANKOVO 9. Suvlasnički dio: 18/90 SMETKO JOSIP, STANKOVO 18 10. Suvlasnički dio: 2/90 FRANJEVIĆ BLAŽENKA, OIB: 95972248378, STANKOVO 39, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 11. Suvlasnički dio: 2/90 FRANJEVIĆ STJEPAN, OIB: 15635568983, GOLI VRH 30, GOLI VRH 10450 JASTREBARSKO 12. Suvlasnički dio: 2/90 DOMOVIĆ VIŠNJA, OIB: 62408718621, PODGRAĐE PODOKIČKO 18, PODGRAĐE PODOKIČKO 10435 SVETI MARTIN POD OKIČEM 13. Suvlasnički dio: 3/90 KOLINGER MIROSLAV, OIB: 93162444298, STANKOVO 87, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 14. Suvlasnički dio: 3/90 KATOVČIĆ SNJEŽANA, OIB: 89879531150, DRAGUTINA DOMJANIĆA 13, 10450 JASTREBARSKO 15. Suvlasnički dio: 6/90 MAROVIĆ NEVENKA, OIB: 27889271275, SLEMENSKA CESTA 68, HORVATI 10436 RAKOV POTOK.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1132 k.o. Okić, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1132 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/90 KELEČIĆ LJUBICA, NOVO SELO BB 2. Suvlasnički dio: 6/90 KELEČIĆ STJEPAN, NOVO SELO BB 3. Suvlasnički dio: 6/90 KELEČIĆ ŽELJKICA, NOVO SELO BB 5. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO MATILDA, STANKOVO 91 6. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO ALOJZ, STANKOVO 91 7. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO CECILIJA, ŠIBENIK, Plišac 690, PRIJE STANKOVO 8. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO ANA, ŠIBENIK, Plišac 690, PRIJE STANKOVO 9. Suvlasnički dio: 18/90 SMETKO JOSIP, STANKOVO 18 10. Suvlasnički dio: 2/90 FRANJEVIĆ BLAŽENKA, OIB: 95972248378, STANKOVO 39, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 11. Suvlasnički dio: 2/90 FRANJEVIĆ STJEPAN, OIB: 15635568983, GOLI VRH 30, GOLI VRH 10450 JASTREBARSKO 12. Suvlasnički dio: 2/90 DOMOVIĆ VIŠNJA, OIB: 62408718621, PODGRAĐE PODOKIČKO 18, PODGRAĐE PODOKIČKO 10435 SVETI MARTIN POD OKIČEM 13. Suvlasnički dio: 3/90 KOLINGER MIROSLAV, OIB: 93162444298, STANKOVO 87, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 14. Suvlasnički dio: 3/90 KATOVČIĆ SNJEŽANA, OIB: 89879531150, DRAGUTINA DOMJANIĆA 13, 10450 JASTREBARSKO 15. Suvlasnički dio: 6/90 MAROVIĆ NEVENKA, OIB: 27889271275, SLEMENSKA CESTA 68, HORVATI 10436 RAKOV POTOK., koja se sastoji

od k.č. br. 909/2 vinograd u Kapelšćaku površine 101 čhv, k.č. br. 909/6 hisni prostor u Kapelšćaku površine 66 čhv i k.č. br. 910/1 vinograd u Kapelšćaku površine 438 čhv, besteretan otpis k.č. br. 909/2 vinograd u Kapelšćaku površine 101 čhv i k.č. br. 910/1 vinograd u Kapelšćaku površine 438 čhv i prijenos u novi z. k. ul. \_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ALOJZA SMETKO iz Zagreba, Remete 99, OIB: 05657699705 u ½ dijela,

DRAGICE LUKENDA iz Zagreba, Remete 99, OIB: 45129561161 u ½ dijela, zatim

besteretan otpis k.č. br. 909/6 hisni prostor u Kapelšćaku površine 66 čhv i prijenos u novi z. k. ul. \_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ALOJZA SMETKO iz Zagreba, Remete 99, OIB: 05657699705 u ¼ dijela,

DRAGICE LUKENDA iz Zagreba, Remete 99, OIB: 45129561161 u ¼ dijela i

JOSIPA BENCETIĆA iz Donje Zdenčine, Braće Radić 54, OIB: 46439358164 u 2/4 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ALOJZA SMETKO iz Zagreba, Remete 99, OIB: 05657699705, DRAGICE LUKENDA iz Zagreba, Remete 99, OIB: 45129561161 i JOSIPA BENCETIĆA iz Donje Zdenčine, Braće Radić 54, OIB: 46439358164, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1132 k.o. Okić, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1132 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/90 KELEČIĆ LJUBICA, NOVO SELO BB 2. Suvlasnički dio: 6/90 KELEČIĆ STJEPAN, NOVO SELO BB 3. Suvlasnički dio: 6/90 KELEČIĆ ŽELJKICA, NOVO SELO BB 5. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO MATILDA, STANKOVO 91 6. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO ALOJZ, STANKOVO 91 7. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO CECILIJA, ŠIBENIK, Plišac 690, PRIJE STANKOVO 8. Suvlasnički dio: 9/90 SMETKO ANA, ŠIBENIK, Plišac 690, PRIJE STANKOVO 9. Suvlasnički dio: 18/90 SMETKO JOSIP, STANKOVO 18 10. Suvlasnički dio: 2/90 FRANJEVIĆ BLAŽENKA, OIB: 95972248378, STANKOVO 39, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 11. Suvlasnički dio: 2/90 FRANJEVIĆ STJEPAN, OIB: 15635568983, GOLI VRH 30, GOLI VRH 10450 JASTREBARSKO 12. Suvlasnički dio: 2/90 DOMOVIĆ VIŠNJA, OIB: 62408718621, PODGRAĐE PODOKIČKO 18, PODGRAĐE PODOKIČKO 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM 13. Suvlasnički dio: 3/90 KOLINGER MIROSLAV, OIB: 93162444298, STANKOVO 87, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 14. Suvlasnički dio: 3/90 KATOVČIĆ SNJEŽANA, OIB: 89879531150, DRAGUTINA DOMJANIĆA 13, 10450 JASTREBARSKO 15. Suvlasnički dio: 6/90 MAROVIĆ NEVENKA, OIB: 27889271275, SLEMENSKA CESTA 68, HORVATI 10436 RAKOV POTOK., koja se sastoji od k.č. br. 909/2 vinograd u Kapelšćaku površine 101 čhv, k.č. br. 909/6 hisni prostor u Kapelšćaku površine 66 čhv i k.č. br. 910/1 vinograd u Kapelšćaku površine 438 čhv, besteretan otpis k.č. br. 909/2 vinograd u Kapelšćaku površine 101 čhv i k.č. br. 910/1 vinograd u Kapelšćaku površine 438 čhv i prijenos u novi z. k. ul. \_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ALOJZA SMETKO iz Zagreba, Remete 99, OIB: 05657699705 u ½ dijela,

DRAGICE LUKENDA iz Zagreba, Remete 99, OIB: 45129561161 u ½ dijela, zatim

besteretan otpis k.č. br. 909/6 hisni prostor u Kapelšćaku površine 66 čhv i prijenos u novi z. k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ALOJZA SMETKO iz Zagreba, Remete 99, OIB: 05657699705 u ¼ dijela,

DRAGICE LUKENDA iz Zagreba, Remete 99, OIB: 45129561161 u ¼ dijela i

JOSIPA BENCETIĆA iz Donje Zdenčine, Braće Radić 54, OIB: 46439358164 u 2/4 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. ožujka 2026. godine i završava 13. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1132 k.o. Okić i to na k.č. br. 909/2 vinograd u Kapelšćaku površine 101 čhv, k.č. br. 909/6 hisni prostor u Kapelšćaku površine 66 čhv i k.č. br. 910/1 vinograd u Kapelšćaku površine 438 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ALOJZA SMETKO iz Zagreba, Remete 99, OIB: 05657699705, DRAGICE LUKENDA iz Zagreba, Remete 99, OIB: 45129561161 i JOSIPA BENCETIĆA iz Donje Zdenčine, Braće Radić 54, OIB: 46439358164 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1132 k.o. Okić i to na k.č. br. 909/2 vinograd u Kapelšćaku površine 101 čhv, k.č. br. 909/6 hisni prostor u Kapelšćaku površine 66 čhv i k.č. br. 910/1 vinograd u Kapelšćaku površine 438 čhv..

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Alojz Smetko, Dragica Lukenda i Josip Bencetić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su Alojz Smetko i Dragica Lukenda su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici svaki u ½ dijela predmetnih nekretnina kčbr. 909/2 i kčbr. 910/1 k.o. Okić, kao i samostalni posjednici odnosno suposjednici te predmetne nekretnine nesmetano uživaju i iskorištavaju ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u posjedovnom listu broj 1723 k.o. Okić u cijelosti na ime Smetko Alojz (Ignac), Zagreb, Remete 99, pok. oca predlagatelja čiji su pravni sljednici I. i II. predlagatelji te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Predmetne nekretnine I. i II. predlagatelji su stekli nasljeđivanjem od svog pok. oca Smetko Alojza iz Zagreba, Remete 99 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-8741/2020., UPP-OS-O40/2024. od 09.12.2024. godine, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Smetko Ignaca kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Nadalje, predlagatelji Alojz Smetko, Dragica Lukenda i Josip Bencetić su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici predmetne nekretnine kčbr. 909/6 k.o. Okić, kao i samostalni posjednici odnosno suposjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 909/6 k.o. Okić upisana je u posjedovnom listu broj 1723 k.o. Okić na ime Smetko Alojz (Ignac), Zagreb, Remete 99, pok. oca I. i II. predlagatelja čiji su pravni sljednici

predlagatelji Alojz Smetko i Dragica Lukenda i to u površini od 119 m<sup>2</sup> dakle ukupno u 1/2 dijela te u posjedovnom listu broj 2470 k.o. Okić u cijelosti na ime Bencetić Josip, Jure, Braće Radić 54, Donja Zdenčina i to u površini od 119 m<sup>2</sup> dakle u 1/2 dijela te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu kčbr. 909/6 k.o. Okić predlagatelji Alojz Smetko i Dragica Lukenda su stekli nasljeđivanjem od svog pok. oca Smetko Alojza iz Zagreba, Remete 99 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-8741/2020., UPP-OS-O-40/2024. od 09.12.2024. godine, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Smetko Ignaca kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predmetnu nekretninu kčbr. 909/6 k.o. Okić predlagatelj Josip Bencetić je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen dana 21.07.1975. godine i ovjeren od strane Općinskog suda u Jastrebarskom pod posl.brojem R2 95/75. sa njegovim pok. ocem Bencetić Jurajem iz Donje Zdenčine 68 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je istu stekao kupoprodajom od Smetko Josipa iz Stankova 18, međutim o kojoj kupoprodaji predlagatelj ne posjeduje ugovor u pisanom obliku. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnike predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili posjedovni list 1723 i 2470 k.o. Okić, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Alojza Smetko O-8741/2020, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 14.03.2026. godine i završava 13.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Kelečić Ljubica, Novo Selo Okičko 1B, OIB: 54018903096
6. Kelečić Stjepan, Novo Selo Okičko 1B, OIB: 77686776479
7. Kelečić Željka, Repišće 11, OIB: 41132173113
8. Franjević Blaženka, OIB: 95972248378, Stankovo 39, Stankovo 1
9. Franjević Stjepan, OIB: 15635568983, Goli Vrh 30, Goli Vrh
10. Domović Višnja, OIB: 62408718621, Podgrađe Podokičko 18, Podgrađe Podokičko
11. Kolinger Miroslav, OIB: 93162444298, Stankovo 87, Stankovo
12. Katovčić Snježana, OIB: 89879531150, Dragutina Domjanića 13, 10450 Jastrebarsko
13. Marović Nevenka, OIB: 27889271275, Slemenska cesta 68, Horvati, 10436 Rakov Potok

14. Centar za socijalnu skrb Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 29, Jastrebarsko

II. Očevid i rasprava za dan: 28. travnja 2026. u 14,00 sati.

2. svjedoci – zovi predlagatelje

3 vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.03.2026 08:  
53

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1839846618a3badc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-