



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6721/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Kišića iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7/3, OIB 61461210896, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1803 katastarske općine Slavetić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Josipa Kišića iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7/3, OIB 61461210896, za upis prava vlasništva na kčbr. 2829/1.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Josip Kišić iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7/3, OIB 61461210896, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2829/1 k.o. Slavetić površine 198 čhv (oranica Jantovček u Slavetiću),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 27. ožujka 2023., a završava 27. travnja 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

III Određuje se na rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana **4. svibnja 2023. u 13,00 sati na adresi Slavetić 13.**

IV Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem predlagatelja i protustranaka.

V UPOZORENJE: Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine” broj 63./2019. i 128.

/2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. ožujka 2023. predlagatelj Josip Kišić iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7/3, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1803 k.o. Slavetić radi uknjižbe njihovog prava suvlasništva na kčbr. 2829/1, a koja nekretnina je upisana u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 1878 k.o. Slavetić na Stjepana Kišića (brata predlagatelja). Predlagatelj u bitnome navodi da je s bratom Stjepanom imao sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju i da je predmetom ugovora, uz kčbr. 2830, bila i predložena kčbr. 2829/1.
2. Sud je uvidom u službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (JRO) utvrdio da je Stjepan Kišić umro 26. siječnja 2022. godine.
3. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
5. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 23. ožujka 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

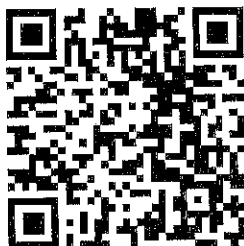
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. KIŠIĆ JOSIP, Braće Kazić 7/3, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska, uz poziv na predujam
2. Bedić Josip, Slavetić 14, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Bedić Bara, Slavetić 14, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



00000



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.03.2023 15:00

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z148056485be73d10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

