



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00009

Posl.br. Z-7510/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jadranke Rob iz Jastrebarskog, Cvetković 67, OIB: 65690198396, koju zastupa opunomoćenica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 118 (na kčbr. 1015/3 i kčbr. 1016/3) katastarske općine Plešivička Reka te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Jadranke Rob iz Jastrebarskog, Cvetković 67, OIB: 65690198396 za upis prava vlasništva na kčbr. 1015/3 i kčbr. 1016/3.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Jadranka Rob iz Jastrebarskog, Cvetković 67, OIB: 65690198396, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1015/3 oznake PAŠNJAK KOKOČAK I VINIPOTOK površine 20 čhv i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1016/3 oznake VINOGRAD KOKOČAK I VINIPOTOK površine 346 čhv,
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 4. prosinca 2023., a završava 4. siječnja 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. ožujka 2023. predlagateljica Jadranka Rob iz Jastrebarskog, Cvetković 67 zatražila je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 118 k. o. Plešivička Reka, radi uknjižbe njenog prava vlasništva na kčbr. 1015/3 i kčbr. 1016/3. Predlagateljica u bitnome navodi da je predložene čestice naslijedila od svog pokojnog oca Janka Šegudovića koji je u katastru upisan kao posjednik u posjedovnom listu broj 1262 k.o. Plešivička Reka. Uz prijedlog je priložila pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza Janka Šegudovića, zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 1. prosinca 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

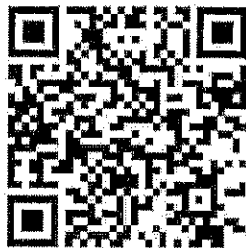
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ROB JADRANKA, po opunomoćeniku Masnec Maja, Hrvatska
2. Batušić Mladen, ANTE I DAVID STARČEVIĆ 29, 10450 Jastrebarsko
3. Batušić Božica, Cvetković 27, Cvetković, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Batušić Ivica, Orljakovo 3/H, Orljakovo, 47280 Ozalj, Hrvatska
5. Batušić Anđelko, Cvetković 27, Cvetković, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



00000

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.12.2023 10:48

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z15552052269f19ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

