



00005

Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8117/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Svjetlane Car iz Ozlja, Podbrežje 28, OIB: 59109955103, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. ožujka 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 417 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1430 katastarske općine Gornja Kupčina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Svjetlane Car iz Ozlja, Podbrežje 28, OIB: 59109955103 za upis prava vlasništva na kčbr. 164/1, kčbr. 164/2, kčbr. 164/3 i kčbr. 164/4.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Svjetlana Car iz Ozlja, Podbrežje 28, OIB: 59109955103 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u k.o. Gornja Kupčina:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 164/1 ORANICA PREČNICA od 306 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 164/2 ORANICA PREČNICA od 252 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 164/3 ORANICA PREČNICA od 735 čhv i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 164/4 ORANICA PREČNICA od 380 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 18. ožujka 2024., a završava 18. travnja 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. ožujka 2024. predlagateljica Svjetlana Car iz Ozlja, Podbrežje 28 zatražila je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima 417 i 1430 k.o. Gornja Kupčina, radi uknjižbe njenog prava vlasništva na zemljišnoknjižnim česticama kčbr. 164/1, kčbr. 164/2, kčbr. 164/3 i kčbr. 164/4. U prijedlogu u bitnome navodi da je predmetne čestice naslijedila od svoje pokojne majke Dragice Benko dj. Benko iz Gornje Kupčine 71, a koja je prethodno te čestice naslijedila od svojih roditelja Rudolfa i Ane/Anke Benko. Pojašnjava da je predložena kčbr. 164/4 upisana u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 732 k.o. Gornja Kupčina na ime njene pokojne majke, da je kčbr. 164/1 upisana u posjedovnom listu posjedovnom listu 27 na ime pokojnog Zlatka Benko iz Gornje Kupčine 65/A čija je nasljednica Božica Benko dala predlagateljici pisano Očitovanje u kojem navodi da ona nije stvarna vlasnica niti posjednica te joj priznala pravo vlasništva i dala suglasnost da tu česticu upiše na svoje ime. Isti tako pojašnjava da su i predložene kčbr. 164/2 i kčbr. 164/3 u njenom stvarnom vlasništvu i posjedu jer da su i prije nje bile u vlasništvu i posjedu njene majke Dragice. Prijedlogu je uz pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog posl. broj O-1247/2021 od 28. travnja 2021. iz Dragice Benko priložila Očitovanje protustranke Božice Benko od 7. ožujka 2024. i povjest promjena iz katastra na kčbr. 164/1, kčbr. 164/2, kčbr. 164/3 i kčbr. 164/4 zajedno s rješenjima katastra od 11. veljače 2014 i 5. svibnja 2014.. Ujedno je predložila prilikom donošenja odluke o njenoj prijavi za upis spojiti njene suvlasničke udjele u jedan udio.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravní postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, odnosno suvlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 18. ožujka 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

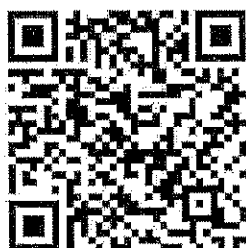
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravní postupak bude zaključen.

Dostaviti:



00006

1. CAR SVJETLANA, Podbrežje 28, Podbrežje, 47280 Ozalj, Hrvatska
2. Benko Božica, Gornja Kupčina 65/A, 10454 Krašić, Hrvatska
3. Benko Ivica, Gornja Kupčina 66, 10454 Krašić, Hrvatska
4. Benko Zvonimir, Gornja Kupčina 67, a10454 Krašić, Hrvatska
5. Krauss Nadica, Gornja Kupčina 67, 10454 Krašić, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.03.2024 09:07

Serijski broj certifikata

5369635480362594591

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1591679974a3f9dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

