



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00004

Posl.br. Z-28685/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miroslava Hercega iz Jastrebarskog, Prilipje 1, OIB 61043438396, kojeg zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, 12. siječnja 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2624 (na kbr. 2533/1) katastarske općine Plešivica te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Miroslava Hercega iz Jastrebarskog, Prilipje 1, OIB 61043438396, za upis prava vlasništva na kčbr. 2533/1.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Miroslav Herceg iz Jastrebarskog, Prilipje 1, OIB 61043438396, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2533/1 k.o. Plešivica površine 284 čhv (livada Sjenokoša),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 17. siječnja 2023., a završava 17. veljače 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. listopada 2022. predlagatelj Miroslav Herceg iz Jastrebarskog, Prilipje 1, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2624 k.o. Plešivica radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 2533/1. Predlagatelj u bitnome navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine i da je kao samostalni posjednik nesmetano uživa i iskorištava je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predlagatelj pojašnjava da je u

katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna čestica upisana u posjedovnom listu broj 45 k.o. Plešivica na ime njegovog pokojnog oca Vladimira Hercega, a da je ona njegov nasljednik i da je tako naslijedio tu česticu. Predlagatelj pojašnjava da je iz povijesti promjena iz katastra razvidno da je ta čestica još 1981. godine bila upisana na njegovog oca, a da je istu još 1958. godine njegov djed Stjepan Herceg kupio od Gojak Bare iz Vranovdola 57. Uz prijedlog je predlagatelj dostavio presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Barbarića iz Pisarovine posl. broj O-69/14 od 3. travnja 2014. iz Vladimira Hercega, povijest promjena na kčbr. 2533/1 iz nadležnog ureda za katastar i presliku Kupoprodajnog ugovora od 14. travnja 1958..

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 12. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. HERCEG MIROSLAV, po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna, A.G.Matoša 41, 10450 Jastrebarsko
2. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.01.2023 10:44

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z1456403482fa4cce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

