



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SLAVICE SPRETNJAK iz Petrovine, Petrovina 122, OIB: 61327398899, zastupana po pun. Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 5 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1424 oranica Vrbica u Breznici površine 160 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvatić Josip, Petrovina 56 u ¼ dijela, Horvatić Josip, Kolodvorska 35, Jastrebarsko u ¼ dijela i Drešar Josip, Petrovina 38 u 2/4 dijela,

- z.k. ul. 993 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2912 oranica Stupen površine 148 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Burić Mijo, Petrovina BB u 2/4 dijela, Spretnjak Marica, Petrovina 67 u ¼ dijela i Spretnjak Slavica, Petrovina BB/122,

- z.k. ul. 1520 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2913/1 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i k.č. br. 2913/2 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Žužak Dragica, Petrovina 85 u 9/18 dijela, Kupina Steven, 361 Strawberry Crescent Waterloo, Ontario, Canada N2K 3JZ u 1/18 dijela, Kupina Marianne Catherine u 1/18 dijela, Molinari Anna u 1/18 dijela, Kupina Steven, 361 Strawberry Crescent Waterloo, Ontario, Canada u 2/18 dijela, Kupina Marianne Catherine u 2/18 dijela, Molinari Anna u 2/18 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 5, 993 i 1520 k.o. Petrovina provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 5 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Horvatić Josip, Petrovina 56 u ¼ dijela, Horvatić Josip, Kolodvorska 35, Jastrebarsko u ¼ dijela i Drešar Josip, Petrovina 38 u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1424 oranica Vrbica u Breznici površine 160 čhv, otpis k.č. br. 1424 oranica Vrbica u Breznici površine 160 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SLAVICE SPRETNJAK iz Petrovine, Petrovina 122, OIB: 61327398899, zatim

Dopušta se u z.k. ul. 993 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Burić Mijo, Petrovina BB u 2/4 dijela, Spretnjak Marica, Petrovina 67 u ¼ dijela i Spretnjak Slavica, Petrovina BB/122, koja se sastoji od k.č. br. 2912 oranica Stupen površine 148 čhv, otpis k.č. br.

2912 oranica Stupen površine 148 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SLAVICE SPRETNJAK iz Petrovine, Petrovina 122, OIB: 61327398899, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1520 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Žužak Dragica, Petrovina 85 u 9/18 dijela, Kupina Steven, 361 Strawberry Crescent Waterloo, Ontario, Canada N2K 3JZ u 1/18 dijela, Kupina Marianne Catherine u 1/18 dijela, Molinari Anna u 1/18 dijela, Kupina Steven, 361 Strawberry Crescent Waterloo, Ontario, Canada u 2/18 dijela, Kupina Marianne Catherine u 2/18 dijela, Molinari Anna u 2/18 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2913/1 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i k.č. br. 2913/2 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv, otpis k.č. br. 2913/1 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i k.č. br. 2913/2 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SLAVICE SPRETNJAK iz Petrovine, Petrovina 122, OIB: 61327398899.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Petrovina i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SLAVICE SPRETNJAK iz Petrovine, Petrovina 22, OIB: 61327398899, zastupana po pun. Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1424 oranica Vrbica u Breznici površine 160 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvatić Josip, Petrovina 56 u ¼ dijela, Horvatić Josip, Kolodvorska 35, Jastrebarsko u ¼ dijela i Drešar Josip, Petrovina 38 u 2/4 dijela, z.k. ul. 993 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2912 oranica Stupen površine 148 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Burić Mijo, Petrovina BB u 2/4 dijela, Spretnjak Marica, Petrovina 67 u ¼ dijela i Spretnjak Slavica, Petrovina BB/122 i z.k. ul. 1520 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2913/1 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i k.č. br. 2913/2 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Žužak Dragica, Petrovina 85 u 9/18 dijela, Kupina Steven, 361 Strawberry Crescent Waterloo, Ontario, Canada N2K 3JZ u 1/18 dijela, Kupina Marianne Catherine u 1/18 dijela, Molinari Anna u 1/18 dijela, Kupina Steven, 361 Strawberry Crescent Waterloo, Ontario, Canada u 2/18 dijela, Kupina Marianne Catherine u 2/18 dijela, Molinari Anna u 2/18 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 5 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Horvatić Josip, Petrovina 56 u ¼ dijela, Horvatić Josip, Kolodvorska 35, Jastrebarsko u ¼ dijela i Drešar Josip, Petrovina 38 u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1424 oranica Vrbica u Breznici površine 160 čhv, otpis k.č. br. 1424 oranica Vrbica u Breznici površine 160 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SLAVICE SPRETNJAK iz Petrovine, Petrovina 122, OIB: 61327398899, zatim

Dopušta se u z.k. ul. 993 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Burić Mijo, Petrovina BB u 2/4 dijela, Spretnjak Marica, Petrovina 67 u ¼ dijela i Spretnjak Slavica, Petrovina

BB/122, koja se sastoji od k.č. br. 2912 oranica Stupen površine 148 čhv, otpis k.č. br. 2912 oranica Stupen površine 148 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SLAVICE SPRETNJAK iz Petrovine, Petrovina 122, OIB: 61327398899, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1520 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Žužak Dragica, Petrovina 85 u 9/18 dijela, Kupina Steven, 361 Strawberry Crescent Waterloo, Ontario, Canada N2K 3JZ u 1/18 dijela, Kupina Marianne Catherine u 1/18 dijela, Molinari Anna u 1/18 dijela, Kupina Steven, 361 Strawberry Crescent Waterloo, Ontario, Canada u 2/18 dijela, Kupina Marianne Catherine u 2/18 dijela, Molinari Anna u 2/18 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2913/1 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i k.č. br. 2913/2 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv, otpis k.č. br. 2913/1 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i k.č. br. 2913/2 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SLAVICE SPRETNJAK iz Petrovine, Petrovina 122, OIB: 61327398899.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. siječnja 2023. godine i završava 10. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1424 oranica Vrbica u Breznici površine 160 čhv, z.k. ul. 993 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2912 oranica Stupen površine 148 čhv i z.k. ul. 1520 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2913/1 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i k.č. br. 2913/2 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice SLAVICE SPRETNJAK iz Petrovine, Petrovina 122, OIB: 61327398899, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1424 oranica Vrbica u Breznici površine 160 čhv, z.k. ul. 993 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2912 oranica Stupen površine 148 čhv i z.k. ul. 1520 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2913/1 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv i k.č. br. 2913/2 oranica Stupen u Ertići površine 176 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Slavica Spretnjak (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina. K.č. br. 2913/1 i 2913/2 predstavljaju dvorište predlagateljice, a na dijelu k.č. br. 2913/1 nalazi

se kuća predlagateljice, te je k.č. br. 2913/2 kupio suprug predlagateljice Nikola Spretnjak od Dragice Jurinić i Anke Kupina još 1973. godine, a na k.č. br. 2913/1 kao posjednica se u posjedovnom listu 564 k.o. Petrovina vodi upisana predlagateljica, kao i za k.č. br. 2912 k.o. Petrovina. K.č. br. 1424 Petrovina predlagateljica je stekla kupoprodajom 2016. godine od Talković Roka, koji se u posjedovnom listu 419 k.o. Petrovina vodi upisan kao posjednik. Kako se dakle stvarno stanje razlikuje od stanja u zemljišnoj knjizi, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnim nekretninama, posjedovni list 564 k.o. Petrovina u kojem se vodi upisana kao posjednica k.č. br. 2912 i 2913/2, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen sa Talković Rokom, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Maji Masnec, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 10. siječnja 2023. godine i završava 10. veljače 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Žužak Dragica, Petrovina 85
6. Kupina Steven, 361 Strawberry Crescent Waterloo, Ontario, Canada N2K 3JZ
7. Spretnjak Marica, Petrovina 67
8. Horvatić Josip, Petrovina 56
9. Horvatić Josip, Jastrebarsko, Kolodvorska 35
10. Drešar Josip, Petrovina 38

II. Očevid i rasprava za dan: 23. ožujka 2023. godine u 12,30 sati, s očevidom će se započeti na k.č. br. 2913/1 k.o. Petrovina (kod kućnog broja 122 Petrovina)

III. Zovi: 1. predlagateljica po pun.

2. protustranke
3. svjedoci– zovi predlagateljicu
4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.01.2023 08:49

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14558435010ef5e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-