



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-z.k. ul. 316 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2103/6 oranica Dugava površine 869 čhv i k.č. br. 2134/12 oranica Laznica površine 100 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Dimnjaković Milka, Čabdin 26 u 1/3 dijela, Jurković Alojzija, Čabdin 21 u 1/3 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 1/3 dijela i

- z.k. ul. 2019 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2103/1 oranica Dugava površine 295 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurić Mirica rođ. Jurković, Vrpolje, Ive Kneževića 15 u 1/6 dijela, Dimnjaković Milka, Čabdin 26 u 2/6 dijela, Stipanović Tatjana, Tadije Smičiklasa 6, Jastrebarsko u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela,

- z.k. ul. 2327 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2134/3 oranica Laznica površine 1464 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela, Stipanović Tatjana, Tadije Smičiklasa 6, Jastrebarsko u 3/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela i

- z.k. ul. 2439 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 1762 oranica Duga Njiva površine 1585 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela, Babić Mario, Zagreb, Mladena Vodičke 6 u 3/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošcima 316, 2019, 2327 i 2439 k.o. Cvetković provedu slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 316 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Dimnjaković Milka, Čabdin 26 u 1/3 dijela, Jurković Alojzija, Čabdin 21 u 1/3 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2103/6 oranica Dugava površine 869 čhv i k.č. br. 2134/12 oranica Laznica površine 100 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Dimnjaković Milke, Čabdin 26 u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela za korist:

IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626 u 3/6 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2019 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Jurić Mirica rođ. Jurković, Vrpolje, Ive Kneževića 15 u 1/6 dijela, Dimnjaković Milka, Čabdin 26 u 2/6 dijela, Stipanović Tatjana, Tadije Smičiklasa 6, Jastrebarsko u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2103/1 oranica Dugava površine 295 čhv uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Dimnjaković Milke, Čabdin 26 u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela za korist:

IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626 u 3/6 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2327 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela, Stipanović Tatjana, Tadije Smičiklasa 6, Jastrebarsko u 3/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2134/3 oranica Laznica površine 1464 čhv uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela za korist:

IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626 u 3/6 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2439 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela, Babić Mario, Zagreb, Mladena Vodičke 6 u 3/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1762 oranica Duga Njiva površine 1585 čhv uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela za korist:

IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626 u 3/6 dijela .“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 316 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2103/6 oranica Dugava površine 869 čhv i k.č. br. 2134/12 oranica Laznica površine 100 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Dimnjaković Milka, Čabdin 26 u 1/3 dijela, Jurković Alojzija, Čabdin 21 u 1/3 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 1/3 dijela, z.k. ul. 2019 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2103/1 oranica Dugava površine 295 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurić Mirica rođ. Jurković, Vrpolje, Ive Kneževića 15 u 1/6 dijela, Dimnjaković Milka, Čabdin 26 u 2/6 dijela, Stipanović Tatjana, Tadije Smičiklasa 6, Jastrebarsko u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela, z.k. ul. 2327 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2134/3 oranica Laznica površine 1464 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela, Stipanović Tatjana, Tadije Smičiklasa 6, Jastrebarsko u 3/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela i z.k. ul. 2439 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 1762 oranica Duga Njiva površine 1585 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela, Babić Mario, Zagreb, Mladena Vodičke 6 u 3/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 316 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Dimnjaković Milka, Čabdin 26 u 1/3 dijela, Jurković Alojzija, Čabdin 21 u 1/3 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2103/6 oranica Dugava površine 869 čhv i k.č. br. 2134/12 oranica Laznica površine 100 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Dimnjaković Milke, Čabdin 26 u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela za korist:

IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626 u 3/6 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2019 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Jurić Mirica rođ. Jurković, Vrpolje, Ive Kneževića 15 u 1/6 dijela, Dimnjaković Milka, Čabdin 26 u 2/6 dijela, Stipanović Tatjana, Tadije Smičiklasa 6, Jastrebarsko u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2103/1 oranica Dugava površine 295 čhv uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Dimnjaković Milke, Čabdin 26 u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela za korist:

IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626 u 3/6 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2327 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela, Stipanović Tatjana, Tadije Smičiklasa 6, Jastrebarsko u 3/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2134/3 oranica Laznica površine 1464 čhv uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela za korist:

IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626 u 3/6 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2439 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela, Babić Mario, Zagreb, Mladena Vodičke 6 u 3/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1762 oranica Duga Njiva površine 1585 čhv uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Vitković Ivan, Čabdin 27 u 1/6 dijela i Dimnjaković Ivica, Čabdin 13 u 2/6 dijela za korist:

IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626 u 3/6 dijela .“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 316 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2103/6 oranica Dugava površine 869 čhv i k.č. br. 2134/12 oranica Laznica površine 100 čhv, z.k. ul. 2019 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2103/1 oranica Dugava površine 295 čhv, z.k. ul. 2327 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2134/3 oranica Laznica površine 1464 čhv, i z.k. ul. 2439 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 1762 oranica Duga Njiva površine 1585 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVICE DIMNJAKOVIĆA iz Čabdina, Čabdin 13, OIB: 23564299626, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 316 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2103/6 oranica Dugava površine 869 čhv i k.č. br. 2134/12 oranica Laznica površine 100 čhv, z.k. ul. 2019 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2103/1 oranica Dugava površine 295 čhv, z.k. ul. 2327 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2134/3 oranica Laznica površine 1464 čhv, i z.k. ul. 2439 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 1762 oranica Duga Njiva površine 1585 čhv u 3/6 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Ivica Dimnjaković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina u 3/6 dijela, te da je suvlasnički dio stekao nasljeđivanjem iza oca Ivana Dimnjakovića O-666/18, 2018. godine, a navedene nekretnine su u suposjedu obitelji Dimnjaković preko 30 godina. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku uknjižiti predlagatelja kao suvlasnika predmetnih nekretnina u 3/6 dijela.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 82 k.o. Cvetković u kojem se kao posjednik dijela predmetnih nekretnina vodi upisan njegov otac Ivan Dimnjaković, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Dimnjakovića O-666/18 i izjavu Ivana Vitkovića kojom potvrđuje da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina u 1/2 dijela, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Ivica Dimnjakovića
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Babić Mario, Zagreb, Mladena Vodičke 6
6. Vitković Ivan, Čabdin 27
7. Stipanović Tatjana, Jastrebarsko, Tadije Smičiklasa 6
8. Jurić Mirica, Vrpolje, Ive Kneževića 15

II. Očevid i rasprava za dan: 08. ožujka 2022. godine u 13,15 sati, s očevidom će se započeti na k.č. br. 2103/1 k.o. Cvetković (u blizini kuće na adresi Čabdin 47) od kuda će se krenuti u identifikaciju ostalih nekretnina.

## III. Zovi:

1. predlagatelj Ivica Dimnjaković
2. svjedoci Stjepan Gugec, Čabdin 20 i Tomislav Guge, Čabdin 20
3. protustranke
4. vještak Branko Kolarek

## IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

10.01.2023 08:01

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z145535553201a902

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-