



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NENADA VRBATA, Zagreb, Cirkovljanska ulica 1, OIB: 20933311106 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. prosinca 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2569 k.o. Sveta Jana i to k.č.br. 7614 pašnjak Krčec površine 42 čhv i k.č.br. 7615 oranica Krčec površine 80 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković-Petanjek Jana, rođ. Škacan, Ivančići 10 u 1/2 dijela i Vitković-Petanjek Franjo, Ivančići 10 u 1/2 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2569 k.o. Sveta Jana provedu slijedeći upisi: „Dopušta se u z.k. ul. 2569 k.o. Sveta Jana na nekretninama u vlasništvu Vitković-Petanjek Jana, rođ. Škacan, Ivančići 10 u 1/2 dijela i Vitković-Petanjek Franjo, Ivančići 10 u 1/2 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 7614 pašnjak Krčec površine 42 čhv i k.č.br. 7615 oranica Krčec površine 80 čhv, otpis k.č.br. 7614 pašnjak Krčec površine 42 čhv i k.č.br. 7615 oranica Krčec površine 80 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Sveta Jana, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NENADA VRBATA, Zagreb, Cirkovljanska ulica 1, OIB: 20933311106.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NENADA VRBATA, Zagreb, Cirkovljanska ulica 1, OIB: 20933311106, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2569 k.o. Sveta Jana i to k.č.br. 7614 pašnjak Krčec površine 42 čhv i k.č.br. 7615 oranica Krčec površine 80 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se z.k. ul. 2569 k.o. Sveta Jana na nekretninama u vlasništvu Vitković-Petanjek Jana, rođ. Škacan, Ivančići 10 u 1/2 dijela i Vitković-Petanjek Franjo, Ivančići 10 u 1/2 dijela, k.č.br. 7614 pašnjak Krčec površine 42 čhv i k.č.br. 7615 oranica Krčec površine 80 čhv, otpis k.č.br. 7614 pašnjak Krčec površine 42 čhv i k.č.br. 7615 oranica Krčec površine 80 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Sveta Jana, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NENADA VRBATA, Zagreb, Cirkovljanska ulica 1, OIB: 20933311106."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 28. prosinca 2024. godine i završava 26. siječnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2569 k.o. Sveta Jana i to k.č.br. 7614 pašnjak Krčec površine 42 čhv i k.č.br. 7615 oranica Krčec površine 80 čhv,.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Nenada Vrbata, Zagreb, Cirkovljanska ulica 1, OIB: 20933311106, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2569 k.o. Sveta Jana i to k.č.br. 7614 pašnjak Krčec površine 42 čhv i k.č.br. 7615 oranica Krčec površine 80 čhv,.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Nenad Vrbat (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da su u z.k. ul. br. 2569 k.o, Sveta Jana upisane su k.č.br. 7614 i k.č.br. 7615 u vlasništvu Vitković - Petanjek Jana rod. Škacan, Ivančici 10 u ½ dijela i Vitković - Petanjek Franjo, Ivančici 10 u ½ dijela. Upis suvlasnika u zemljišnim knjigama datira iz 1925. godine, a predlagatelj nema saznanja o njihovim nasljednicima. Predlagatelj je u stvarnom posjedu i vlasništvu u 1/1 dijela predmetnih nekretnina koje je stekao kupoprodajom te izjavom kojom je pok. Rožić Nikola iz Jastrebarskog, A. G. Matoša 35, OIB 46303498637, kao zakonskim nasljednikom iza pok. majke Rožić Ane iz Jastrebarskog, A. G. Matoša 35, prije Prodin Dol 35, stekao temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju O-43/15, od 28.01.2015. godine, (provedeno pod Z-745/15), kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva predlagatelju. Stoga predlagatelj predlaže provesti pojedinačni ispravan postupak, te predlagatelja upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina kako je to navedeno u točki II. izreke.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio: posjedovni list 574 k.o. Sveta Jana u kojem se kao posjednik vodi upisana Rožić Ana, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rožić Ane O-43/15 kojim rješenjem je Nikola Rožić proglašen njenim nasljednikom te izjavu Nikole Rožića kojom priznaje pravo vlasništva predlagatelju, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002.,

153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. prosinca 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj Nenad Vrbat
2. E-oglasna ploča suda – dana 28. 12. 2024. godine i završava 26.01. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 11. veljače 2025. godine u 13,30 sati.

III. Zovi 1. predlagatelj

3. svjedoci – zovi predlagatelja + Rožić Nikola, Jastrebarsko, A.G. Matoša 35
4. vještak Hvat d.o.o po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.12.2024 08:01

Serijski broj certifikata

3623164859992952101

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1685915382a26908

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-