



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BOROŠIĆA, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 12, OIB: 05046034080 zastupan po punomoćniku Ozrenu Tatarac, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. studenog 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 723 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1257/2 oranica nad cestom u Prekipe površine 2245 m² i k.č.br. 3247 vinograd u Sred.Vrhu površine 238 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurinić Barbara, Petrovina 65 u $\frac{1}{4}$ dijela i Borošić Josip, OIB: 05046034080, Trg Stjepana Radića 12, 10410 Velika Gorica u $\frac{3}{4}$ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 723 k.o. Petrovina provede slijedeći opis: „Dopušta se u z.k. ul. 723 k.o. Petrovina na nekretninama u vlasništvu Jurinić Barbara, Petrovina 65 u $\frac{1}{4}$ dijela i Borošić Josip, OIB: 05046034080, Trg Stjepana Radića 12, 10410 Velika Gorica u $\frac{3}{4}$ dijela, koje se sastoje od k.č. br. 1257/2 oranica nad cestom u Prekipe površine 2245 m² i k.č.br. 3247 vinograd u Sred.Vrhu površine 238 čhv, otpis k.č. br. 1257/2 oranica nad cestom u Prekipe površine 2245 m² i k.č.br. 3247 vinograd u Sred.Vrhu površine 238 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BOROŠIĆA, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 12, OIB: 05046034080.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BOROŠIĆA, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 12, OIB: 05046034080 zastupan po punomoćniku Ozrenu Tatarac, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 723 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1257/2 oranica nad cestom u Prekipe površine 2245 m² i k.č.br. 3247 vinograd u Sred.Vrhu površine 238 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurinić Barbara, Petrovina 65 u $\frac{1}{4}$ dijela i Borošić Josip, OIB: 05046034080, Trg Stjepana Radića 12, 10410 Velika Gorica u $\frac{3}{4}$ dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 723 k.o. Petrovina na nekretninama u vlasništvu Jurinić Barbara, Petrovina 65 u $\frac{1}{4}$ dijela i Borošić Josip, OIB: 05046034080, Trg Stjepana Radića 12, 10410 Velika Gorica u $\frac{3}{4}$ dijela, koje se sastoje od k.č. br. 1257/2 oranica nad cestom u Prekipe površine 2245 m² i k.č.br. 3247 vinograd u Sred.Vrhu površine 238 čhv, otpis k.č. br. 1257/2 oranica nad cestom u Prekipe površine 2245 m² i k.č.br. 3247 vinograd u Sred.Vrhu površine 238 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BOROŠIĆA, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 12, OIB: 05046034080.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. prosinca 2023. godine i završava 31. prosinca 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 723 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1257/2 oranica nad cestom u Prekipe površine 2245 m² i k.č.br. 3247 vinograd u Sred.Vrhu površine 238 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Josipa Borošića, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 12, OIB: 05046034080, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 723 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1257/2 oranica nad cestom u Prekipe površine 2245 m² i k.č.br. 3247 vinograd u Sred.Vrhu površine 238 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu poblje označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Josip Borošić (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik nekretnina upisanih u z.k. ul. 723 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1257/2 oranica nad cestom u Prekipe površine 2245 m² i k.č.br. 3247 vinograd u Sred.Vrhu površine 238 čhv u cijelosti. Prijedlogu prilaže posjedovni list 3 k.o. Petrovina u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 3 k.o. Petrovina u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju

zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. studenog 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Ozrenu Tatarac, odvjetniku u Zagrebu
2. E-oglasna ploča suda – dana 01.12. 2023. godine i završava 31.12.2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 22. veljače 2024. godine u 13,15 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. svjedok – Ljubomir Žužak, Zagreb, Stara Loza 5
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.11.2023 09:29

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1554613027f5c8ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-